חוזה שכירות בלתי מוגנת

נערך ונחתם ב_______ ביום 3/9/21

בין המשכיר, הוד מלמד, ת.ז. 069491660 שכתובתו דן דיין 26 ק.ש (טלי 050 7666224)

לבין השוכר, Vinayaka . C. AJJampura, ת.ז. K8359599 שכתובתו Prof. Rowel. amid. Migal-Qiriyatu Shmona (טלי 058-7939136.)

(אם אינו תושב ישראל, נא לצרף צילום פרטים אישיים מתוך דרכון)

הצדדים מצהירים ומסכימים :

1. המשכיר הינו בעל המושכר – **יחידת הדיור** בדירה מספר **26\7** הנמצאת ברחוב **דן דיין** בעיר **קריית-שמונה**.
2. המשכיר משכיר לשוכר והשוכר שוכר מהמשכיר את המושכר.
3. דמי השכירות הם **2300** ₪ לחודש אשר ישולמו ביום הראשון של כל אחד מחודשי השכירות.
4. תקופת השכירות היא ל **שנה** החל ביום **3.9.2021** במקרה שהשוכר ירצה לעזוב את המושכר לפני תום תקופת השכירות, יהיה עליו לשלם את דמי השכירות עד תום תקופת השכירות או לאתר דייר אחר, לשביעות רצון המשכיר ובהסכמתו.
5. השוכר מצהיר שראה את המושכר ומצאו מתאים לצרכיו. השוכר מצהיר כי קיבל את המושכר במצב תקין ומתחייב להשיבו למשכיר בתום תקופת השכירות באותו מצב כפי שקיבלו. השוכר מתחייב לתקן על חשבונו כל תיקון שוטף הנגרם משימושו, למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר או קלקול בתשתית המושכר או במקוביעו.
6. השוכר לא יבצע שינויים בדירה מבלי לקבל את הסכמת המשכיר מראש.
7. השוכר מתחייב להשתמש במושכר אך ורק למטרת מגורים ולא למטרה אחרת.
   השוכר לא יעביר או ישכיר את המושכר או חלק ממנו.
8. המשכיר רשאי לבקר במושכר בתיאום מראש עם השוכר.
9. חובת תשלום חשבון החשמל, תחול על השוכר. הארנונה, המים יחולו על המשכיר. וכן אינטרנט על המשכיר ה.מ.ח
10. אי מילוי סעיף מסעיפי ההסכם מהווה הפרה יסודית הנותנת בידי המשכיר עילת פינוי. בתום תקופת השכירות או אם יופר החוזה על-ידי השוכר, יהיה המשכיר רשאי להיכנס למושכר ולפנותו על חשבון השוכר. היה והשוכר לא יפנה את המושכר בתום השכירות, ישלם למשכיר פיצויים בסך של 250 ₪ עבור כל יום של איחור בפינוי המושכר. פיצויים אלה אינם מחליפים את זכותו של המשכיר לתבוע פיצוי בגין כל נזק נוסף שיסב לו האיחור.
11. המשכיר רשאי להעביר את הבעלות במושכר לאחר מבלי שייפגעו זכויות השוכרים.
12. להבטחת פינוי הדירה במועד ולהבטחת כל תשלום שיגיע למשכיר מהשוכר יביא השוכר שני עָרֵבים טובים, לשביעות רצון המשכיר, אשר יחתמו על ערבות להסכם זה במעמד החתימה על הסכם זה, וחתימתם הנה תנאי לכניסת ההסכם לתוקף. **או לחלופין** יפקיד השוכר צ'יק ביטחון על סך 10,000 ₪ לידי המשכיר, לתאריך סיום מועד השכירות.
13. השכירות לא תהיה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 או כל הוראת חוק אחרת שתבוא במקומו וזאת מן הטעם שהשוכר לא שילם ולא ישלם דמי מפתח וכי הוא שוכר את הדירה לתקופת השכירות בלבד כשלאחריה תחזור החזקה בדירה למשכירים.

ה.מ.ח. ______ המשכיר

Vinayaka ______ השוכר